ЧИБИЖЕКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.10.2021 п. Чибижек № 8-41-р

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при предоставлении объектов муниципальной собственности Чибижекского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Чибижекский сельсовет, в целях реализации мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане), на территории муниципального образования Чибижекский сельсовет, Чибижекский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Чибижекский сельсовет свободного от прав третьих лиц (приложение 1);

1.2. Порядок по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в муниципальном образовании ибижекский сельсовет (приложение 2);

1.3. Признать утратившим силу:

решение Чибижекского сельского Совета депутатов от 27.12.2019 № 50-153-р «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц за исключением права предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

решение Чибижекского сельского Совета депутатов от 12.03.2021 № 5-24-р «О внесении изменений и дополнений в решение от 27.12.2019 № 50-153-р «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц за исключением права предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Контроль за выполнением Решения возложить на посоянную комиссию по экономической политике, финансам, промышленности и ЖКХ.

3.Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в местной газете «Вестник».

Председатель Совета депутатов Н.М. Гайдашев

Глава сельсовета А.А. Сухорученко

Приложение 1
к Решению Чибижекского
сельского Совета депутатов
от 21.10.2021 № 8-41-р

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧИБИЖЕКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Чибижекский сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ, Перечень), в целях предоставления имущества муниципального образования Чибижекский сельсовет во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), самозанятым гражданам.

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе муниципального образования Чибижекский сельсовет, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц;

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) в отношении земельного участка, относящегося к имуществу, отсутствуют основания для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3. Формирование Перечня, в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений об имуществе из Перечня, осуществляется Администрацией Чибижекскиого сельсовета с учетом предложений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, учреждений и предприятий Чибижекского сельсовета в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, соответственно. После чего Перечень (с учетом внесенных в него изменений) подлежит согласованию с Чибижекским сельским Советом депутатов и утверждается постановлением Администрации Чибижекского сельсовета.

Перечень ежегодно дополняется до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в собственности Чибижекского сельсовета отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

Внесение сведений в Перечень об имуществе Чибижекскиого сельсовета, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за

предприятиями и учреждениями Чибижекского сельсовета, осуществляется по предложению указанных предприятий и учреждений с согласия Администрации Чибижекского сельсовета.

4. Администрация Чибижекского сельсовета принимает решение о внесении изменений в Перечень в части исключения сведений об имуществе из Перечня при условии невостребованности данного имущества со стороны субъектов МСП, самозанятых граждан в течение двух лет со дня его включения в Перечень и признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договоров аренды по причине отсутствия заявок на участие в торгах от субъектов МСП, самозанятых граждан.

Администрация Чибижекского сельсовета принимает решение о внесении изменений в Перечень, в части исключения имущества из Перечня в случае возникновения необходимости использования данного имущества для муниципальных нужд.

5. Администрация Чибижекского сельсовета обязана принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения сведений об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) прекращение права муниципальной собственности на имущество;

б) несоответствие муниципального имущества требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

6. В случае принятия Администрацией Чибижекского сельсовета решения об исключении сведений об имуществе из Перечня, в срок до 1 ноября года, в котором принято решение о его исключении, принимает решение о дополнении Перечня иным имуществом Чибижекского сельсовета взамен исключаемого, за исключением случая, если в муниципальной собственности Чибижекского сельсовета отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка. Если решение об исключении сведений об имуществе Чибижекского сельсовета из Перечня принято Администрацией Чибижекского сельсовета после 1 октября текущего года, решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого принимается Администрацией Чибижекского сельсовета до 1 ноября года, следующего за годом, в котором принято решение об исключении.

7. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

8. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в местной газете «Вестник», размещению на официальном сайте муниципального образования Чибижекского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

Приложение 2
к Решению Чибижекского
сельского Совета депутатов
от 21.10.2021 № 8-41-р

ПОРЯДОК
ПО ОКАЗАНИЮ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ЧИБИЖЕКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в муниципальном образовании Чибижекский сельсовет разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и определяет условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру МСП, самозанятых граждан.

1.2. Основными принципами Поддержки - передача МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам во временное владение и (или) пользование муниципального имущества и (или) земельных участков из Перечня на возмездной основе, в соответствии с настоящим Порядком, являются:

1) заявительный порядок обращения за оказанием Поддержки;

2) доступность мер Поддержки для всех МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан;

3) оказание Поддержки с соблюдением требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и настоящим Положением;

4) открытость процедур оказания Поддержки;

5) принцип обеспечения равного доступа МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан к получению Поддержки.

1.3. Муниципальное имущество и земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам на долгосрочной основе на срок не менее 5 (пяти) лет. Данный срок может быть уменьшен на основании заявления лица, имеющего право на заключение договора без проведения торгов.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

2.1. Предоставление муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в аренду МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) определяется с учетом законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и устанавливается в размере 100% рыночной стоимости арендной платы.

2.3. Участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (в том числе на заключение договора аренды земельного участка), могут являться только МСП, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, включенные в единый реестр МСП, самозанятых граждан, за исключением МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, относящихся к следующим категориям:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.4. Для участия в аукционе, помимо документов, предусмотренных Приказом ФАС России 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", заявители предоставляют выписку из Единого реестра МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". В том случае, если заявители указанную выписку не представляют, организатор торгов запрашивает выписку из Единого реестра МСП, самозанятых граждан на сайте Федеральной налоговой службы в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.5. При признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе договор аренды заключается с единственным заявителем, признанным участником аукциона в соответствии с пунктом 151 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России 10.02.2010 N 67.

2.6. При заключении с субъектами МСП, а также с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

самозанятыми гражданам договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривается Поддержка в виде внесения арендной платы в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

3.1. Предоставление во владение и (или) пользование МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства самозанятых граждан муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения или права оперативного управления), без проведения торгов и (или) на льготных условиях осуществляется путем предоставления муниципальной преференции с соблюдением сроков и порядка, установленных главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.2. МСП, самозанятые граждане направляют в Администрацию Чибижекского сельсовета заявление с пакетом документов, предусмотренных ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", о предоставлении муниципальной преференции путем передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень.

3.3. Администрация Чибижекского сельсовета является органом, имеющим право направлять в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" муниципальной преференции.

3.4. В случае получения Администрацией Чибижекского сельсовета согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции путем передачи МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам муниципального имущества без проведения торгов Администрация Чибижекского сельсовета в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от антимонопольного органа указанного согласия направляет МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам соответствующее уведомление, после чего в соответствии со сроками и ограничениями, установленными антимонопольным органом, заключает договор аренды.

3.5. В случае получения Администрацией Чибижекского сельсовета отказа антимонопольного органа в даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем передачи МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам муниципального имущества без проведения торгов Администрация Чибижекского сельсовета ---- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от антимонопольного органа указанного отказа направляет МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам соответствующее уведомление.

3.6. В случае отказа антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции путем передачи МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам муниципального имущества без проведения торгов, МСП, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

самозанятые граждане имеют право получить муниципальное имущество во временное владение и (или) пользование в порядке предоставления Поддержки, определенной настоящим Порядком.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ В ОТНОШЕНИИ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1 Предоставление в аренду земельных участков осуществляется по результатам проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

4.2 Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель подтверждает свою принадлежность к МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". В том случае, если заявители указанную выписку не представляют, организатор торгов запрашивает выписку из Единого реестра МСП, самозанятых граждан на сайте Федеральной налоговой службы в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) определяется с учетом законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и устанавливается в размере 100% рыночной стоимости аренды.

4.4. При признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе договор аренды заключается с единственным заявителем, признанным участником аукциона в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ.

4.5. При заключении с субъектами МСП, а также с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданам договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень, предусматривается поддержка в виде внесения арендной платы в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.